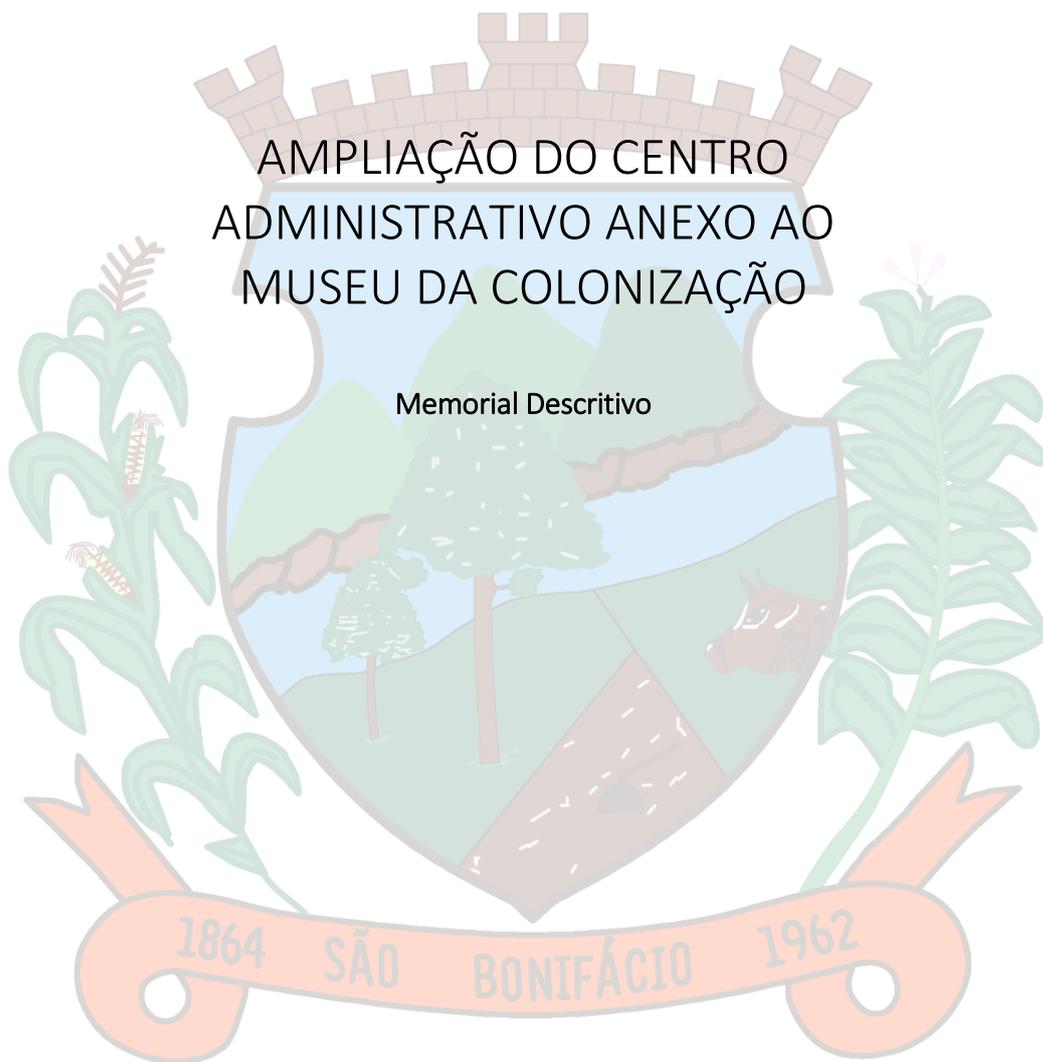




**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO**

**AMPLIAÇÃO DO CENTRO
ADMINISTRATIVO ANEXO AO
MUSEU DA COLONIZAÇÃO**

Memorial Descritivo



Maio/2021

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112
Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – **SÃO BONIFÁCIO-SC**



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

Sumário

| | |
|--------------------------------|----|
| 1. INTRODUÇÃO | 3 |
| 2. DADOS DO PROPRIETÁRIO | 4 |
| 3. SERVIÇOS PRELIMINARES | 4 |
| 4. VEDAÇÕES | 4 |
| 5. COBERTURA..... | 5 |
| 6. CONTRAPISO E PISO..... | 6 |
| 7. ESQUADRIAS..... | 6 |
| 8. DIVISÓRIAS E FORRO..... | 7 |
| 10. INSTALAÇÕES..... | 7 |
| 11. PINTURA E CERÂMICA..... | 13 |
| 12. LIMPEZA FINAL DA OBRA..... | 14 |
| 13. OBSERVAÇÕES FINAIS | 14 |



Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – SÃO BONIFÁCIO-SC



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer, relatar e especificar as condições que orientarão os serviços definidos em projeto à ampliação do centro administrativo, anexo ao museu da colonização Prof. Francisco Serafim Guilherme Schaden, na Rua Padre Augusto Schwirling, no Centro de São Bonifácio.

Os serviços deverão ser executados sob a obediência rigorosa das especificações deste memorial e das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como as Normas Regulamentadoras (NR) do Ministério do Trabalho e Emprego. Quaisquer alterações, bem como dúvidas referentes a possíveis itens ausentes no presente documento devem ser submetidas à análise dos responsáveis pela fiscalização.

A fiscalização deve ser comunicada com antecedência sobre os funcionários que trabalharão na obra. Toda documentação trabalhista referente aos empregados deverá permanecer em obra.

Os funcionários presentes devem usar, além dos EPIs padrão, máscaras de proteção conforme indicação da fiscalização.

Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos do projeto e seus respectivos detalhes. A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, bem como pelos danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos.

Fazem parte deste memorial o orçamento anexo, além das seguintes pranchas:

- 01/06 – Planta Baixa do Subsolo
- 02/06 – Planta Baixa do Térreo
- 03/06 – Planta Baixa do Pavimento Superior
- 04/06 – Fachada Frontal e Corte AA'
- 05/06 – Locação e Corte BB'
- 06/06 – Planta Baixa da Cobertura



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

2. DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Município de São Bonifácio

Telefone: (48)3252-0111

Responsável Técnico: Eng. Civil Luiz Felipe Mancusi de Holanda Bezerra, CREA/SC 162.548-1

Endereço: Avenida 29 de Dezembro, 12, Centro - São Bonifácio – SC.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra a ser instalada deve estar de acordo com os padrões do Município de São Bonifácio, conforme modelo disponibilizado ao contratado. Cabe ao contratado a fabricação e instalação da mesma em local a ser acordado com a fiscalização.

Os tapumes deverão ser fixados no solo e mantidos íntegros pela empresa contratada. Todo o trabalho deverá ser feito dentro do canteiro de obras.

Será feita a retificação nas vigas anteriormente concretadas, com a finalidade de realinhá-las com a estrutura existente (caixa d'água), e para manter o alinhamento e prumo conforme o aceitável.

4. VEDAÇÕES

As alvenarias serão de tijolos cerâmico 06 furos com 12x15x19cm, assentados com argamassa traço 1:2: 10 (cimento, cal e areia média). Todas as paredes terão espessura de 15 cm, devendo ser executadas, observando-se os prumos perfeitos e aberturas a serem deixadas de acordo com o projeto arquitetônico. Os vãos das portas e janelas, quando não encunhadas diretamente nas vigas, levarão vergas de concreto armado com dimensão de 12x12 cm. As paredes de vedação, sem função estrutural, serão calçadas nas vigas e lajes do teto com argamassa expansiva. Este respaldo só poderá ser executado depois de decorridos oito dias da conclusão de cada pano de parede. Nos sanitários masculino e feminino as

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – SÃO BONIFÁCIO-SC



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

divisórias entre os boxes dos vasos sanitários e mictórios serão em granito polido azul royal ou café bahia, com espessura mínima de 3,0 cm. Essas divisórias deverão ser apoiadas em estrutura de alumínio na cor branca.

Os revestimentos apresentarão paramentos perfeitamente desempenados e aprumados. Todas as paredes de alvenaria serão revestidos com chapisco e reboco massa única. **CHAPISCO:** O chapisco será em argamassa pastosa de areia grossa e cimento no traço 1:3, dando recobrimento total à superfície.

REBOCO MASSA ÚNICA: O reboco em massa única será em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia fina de rio) aplicado nas superfícies de alvenaria após o chapisco de cimento e areia. O traço também poderá ser definido em função da granulometria dos componentes da argamassa. Deverá ser dada preferência a argamassa efetuada mecanicamente em argamasseiras.

O reboco deverá ser desempenado e feltrado, dando perfeito acabamento e resistência à superfície.

AZULEJOS: Na parte superior deverá ser previsto faixa cerâmica para um perfeito acabamento entre o azulejo e o revestimento em reboco. Os azulejos serão de primeira qualidade, assentados com argamassa colante, devidamente rejuntados. Todas as colunas de concreto armado serão revestidas com chapa de alumínio com acabamento escovado. A espessura da chapa destinada a calandragem deverá ser determinada pelo fabricante tendo como base o diâmetro e altura das colunas.

5. COBERTURA

A cobertura da edificação terá estrutura de madeira de lei pontaletada sobre a laje de cobertura e telhamento com telhas onduladas ecológicas sem adição de amianto. Toda a estrutura receberá imunização e tratamento anterior ao transporte para o local da obra, combinados com agentes plásticos repelentes de água, de fácil aplicação à brocha, pistola ou imersão. As telhas deverão ser cortadas com serra, serrote ou esmeril, e as furações,



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

com broca, sendo vedada a perfuração por percussão de pregos, buris ou parafusos. A ancoragem da estrutura em madeira, de cobertura, será feita através dos ferros previamente engastados nas vigas ou lajes superiores. A inclinação das águas dos telhados, quando não especificados nos projetos, obedecerá as especificações do fabricante. A cobertura será em duas águas, com cumeeira central e desague nas calhas frontais e dos fundos. As calhas terão caimento conforme especificações em planta. No encontro do telhado com as paredes da platibanda e casa de máquinas deverá ser utilizado rufo de alumínio na cor da telha.

6. CONTRAPISO E PISO

A pavimentação do centro administrativo será executada com piso porcelanato 60x60 cm, em alto brilho, na cor bege. O acesso principal, a escada externa, a escada interna, e o acesso secundário serão pavimentados com placas de granito amarelo ornamental, flameado, para torna-lo antiderrapante. Os sanitários serão pavimentados com piso porcelanato 45x45 cm, antiderrapante, na cor bege. Deverá ser apresentada amostra dos revestimentos para análise e posterior liberação pela fiscalização da obra. Os pisos em porcelanatos e em granitos serão assentados com argamassa colante própria para cada área, com juntas de no máximo 2 mm, uniformes e perfeitamente rejuntados. Todos os vãos de portas receberão soleira em granito em cor escura.

7. ESQUADRIAS

As portas de madeira deverão ser em material de 1ª qualidade, chapeadas ou almofadadas, conforme determinado no projeto. As fechaduras deverão ter cubo, lingueta, trinco, chapa testa, contra-chapa de latão, com acabamento cromado para as partes aparentes e chaves. As maçanetas deverão ser de latão fundido, com seção plena; os espelhos e as rosetas serão de latão fundido ou cromado. As dobradiças deverão ser de latão cromado ou inox. As

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – SÃO BONIFÁCIO-SC



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

ferragens para esquadrias em geral, deverão ser precisas no seu funcionamento e seu acabamento deverá ser perfeito.

As portas de acesso aos boxes dos vasos sanitários deverão ser em vidro temperado, com 8 mm de espessura e acabamento jateado. As janelas da área de exposição serão do tipo “pele de vidro”, ou seja; estrutura ínfima de alumínio anodizado ou com pintura eletrostática em cor a ser definida e vidro temperado, tendo o terço inferior e superior fixo e o terço médio do tipo máximo-ar. Serão designada como serralharia anodizada aquelas cujas barras, perfis ou chapas sejam submetidos a um processo de oxidação anódico que proporcione um recobrimento de óxido, de efeito decorativo e protetor.

8. DIVISÓRIAS E FORRO

As divisórias instaladas no prédio devem respeitar as medidas estipuladas nas peças gráficas do projeto, e tem sua instalação condicionada à aprovação da fiscalização. O modelo de divisória bem como sua cor devem ser aprovadas pela fiscalização. As portas já estão inseridas nos quantitativos de áreas das divisórias.

O Forro aplicado será mineral em placas de 625x625mm, com pintura antimoho e perfil de aço 24mm galvanizado.

As luminárias serão instaladas conforme o projeto. Eventuais alterações devem ser comunicadas à fiscalização.

10. INSTALAÇÕES

As instalações devem seguir as normas da ABNT em toda sua execução. Elas devem atender as especificidades a fim de alimentar corretamente as louças, de maneira que as pressões sejam compatíveis, bem como os ruídos.

Todos os materiais utilizados devem ser previamente aprovados pela fiscalização da obra.

Deverão ser utilizados, para a tubulação, PVC marrom seguindo os diâmetros expostos em projeto.

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

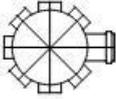
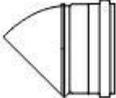
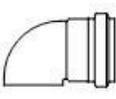
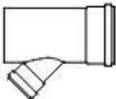
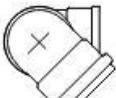
Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – SÃO BONIFÁCIO-SC



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

As ligações hidráulicas devem ser feitas respeitando o projeto do Museu, já existente, no que tange às colunas de distribuição, tubos de queda e colunas de ventilação.

Legenda das conexões Sanitárias:

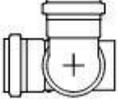
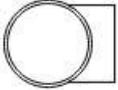
| Legenda detalhada | | |
|---|------------------------------------|-----|
|  | Caixa Sifonada | |
| | PVC Acessórios | |
| | Caixa sifonada 150x150x50 | 1pç |
|  | Joelho 45 | |
| | PVC Esgoto | |
| | Joelho 45 100 mm | 1pç |
|  | Joelho 90 | |
| | PVC Esgoto | |
| | Joelho 90 50 mm | 1pç |
|  | Junção invertida | |
| | PVC Esgoto | |
| | Junção invertida 100 mm x 50 mm | 1pç |
|  | Junção simples | |
| | PVC Esgoto | |
| | Junção simples 100 mm - 50 mm | 1pç |
|  | Lavatório Residencial com sifão | |
| | PVC Acessórios | |
| | Sifão de copo p/ pia e lavatório | |
| | 1" - 1.1/2" | 1pç |
| | Válvula p/ lavatório e tanque | |
| 1" | 1pç | |

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – **SÃO BONIFÁCIO-SC**



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|------|
| | PVC Esgoto | | |
| | Curva 90 curta | | |
| | 40 mm | | 1pç |
| | Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário | | |
| | 40 mm - 1.1/2" | | 1pç |
| | Tubo rígido c/ ponta lisa | | |
| | 40 mm | | 0.6m |
| | Ramais de Ventilação | | |
| | PVC Esgoto | | |
|  | Joelho 90 | | |
| | 50 mm | | 1pç |
| | Tê sanitário | | |
| | 50 mm - 50 mm | | 1pç |
| | Te sanitário | | |
|  | PVC Esgoto | | |
| | Tê sanitário | | |
| | 50 mm - 50 mm | | 1pç |
| | Vaso Sanitário c/ curva 90° | | |
|  | PVC Esgoto | | |
| | Curva 90 curta | | |
| | 100 mm | | 1pç |

O quadro de distribuição - QD, ou caixa de distribuição - CD, constituído de material termoplástico antichama ou metálico, instalação embutida ou de sobrepor, grau de proteção de acordo com a necessidade da instalação, na qual recebe alimentação de uma fonte de geradora e distribui a energia para um ou mais circuitos. A estrutura interna é destinada à instalação de dispositivos de proteções unipolares, bipolares e tripolares padrão DIN ou UL, conforme Norma NBR IEC 60.439-3 e NBR IEC 60.670-1.

O modelo do quadro de distribuição a ser utilizado no projeto deve ser conforme definido na lista de materiais e legenda de simbologias. Todos os quadros de disjuntores deverão ser

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – **SÃO BONIFÁCIO-SC**



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

aterrados e providos de barramento específico para as fases, neutro e terra. Os disjuntores utilizados serão monoplares, bipolares ou tripolares, conforme diagramas unifilares e lista de materiais. Deverão atender as exigências da norma NBR 60898 (IEC60 9472), não sendo aceito disjuntores que não atendam a esta norma. Os disjuntores terão tensão de funcionamento compatível com a tensão do circuito e protegerá a fiação. A capacidade de interrupção de corrente de curto - circuito dos disjuntores deve ser conforme definido na lista de materiais estando atrelada ao disjuntor escolhido.

Serão utilizados interruptores diferenciais residuais (IDR) para promover a proteção em caso de choques elétricos acidentais. Serão utilizados IDR's bipolares e tetrapolares com tensão de 220V e 380V respectivamente e corrente de disparo de no mínimo de 30mA. O Dispositivo de proteção contra surtos (DPS), ou supressor de surto, é um dispositivo que protege as instalações elétricas e equipamentos contra picos de tensão, geralmente ocasionados por descargas atmosféricas na rede de distribuição de energia elétrica. O dispositivo é instalado no quadro de distribuição entre fase e terra, possuir classe I, II ou III, conforme IEC.

Na instalação deve-se tomar cuidado para não danificar o isolamento dos fios durante a enfição e o descascamento para emendas e ligações.

Os eletrodutos deverão ser instalados de modo a não formar cotovelos, pois isto prejudica a passagem dos condutores elétricos. Recomendamos a utilização de curvas ou caixas de passagem.

Todas as emendas serão feitas nas caixas de passagem, de tomadas de interruptores e devem ser isoladas com fita isolante de boa qualidade. Não serão permitidas, em nenhum caso, emendas dentro dos eletrodutos.

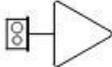
Todos os quadros de distribuição, caixas de passagem, caixas dos medidores, quadros de comandos, motores elétricos e demais partes metálicas, deverão ser devidamente aterrados.

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – SÃO BONIFÁCIO-SC



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

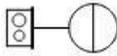
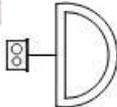
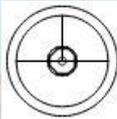
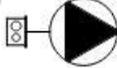
| Legenda detalhada | |
|---|--|
|  (2x) | 2 Tomadas baixas a 0,30m do piso |
| | Acessórios p/ eletrodutos |
| | Caixa PVC |
| | 4x2" 1pç |
| | Dispositivo Elétrico - embutido |
| | Placa 2x4" |
| | Placa p/ 2 funções 1pç |
| | S/ placa |
| Tomada hexagonal (NBR 14136) (2) 2P+T 10A 1pç | |
|  | Caixa de passagem |
| | Caixa de passagem - embutir |
| | Aço pintada (ref Lukbox) |
| | 200x200x100 mm 1pç |
|  | Interruptor paralelo 1 tecla - 1,10m do piso |
| | Acessórios p/ eletrodutos |
| | Caixa PVC |
| | 4x2" 1pç |
| | Dispositivo Elétrico - embutido |
| | Placa 2x4" |
| | Interruptor paralela - 1 tecla 1pç |
|  | Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso |
| | Acessórios p/ eletrodutos |
| | Caixa PVC |
| | 4x2" 1pç |
| | Dispositivo Elétrico - embutido |
| | Placa 2x4" |
| Interruptor simples - 1 tecla 1pç | |

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – **SÃO BONIFÁCIO-SC**



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

| | | |
|---|--|-----|
|  | Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso | |
| | Acessórios p/ eletrodutos | |
| | Caixa PVC | |
| | 4x2" | 1pç |
| | Dispositivo Elétrico - embutido | |
| | Placa 2x4" | |
| | Interruptor simples - 2 teclas | 1pç |
|  | Ponto genérico de luz 24W | |
| | Ponto de luz | |
| | Ponto de luz | |
| | 24W | 1pç |
|  | Ponto genérico de luz 2x40W | |
| | Ponto de luz | |
| | Ponto de luz | |
| | 40W | 2pç |
|  | Ponto genérico de luz 60W | |
| | Ponto de luz | |
| | Ponto de luz | |
| | 60W | 1pç |
|  | Quadro de distribuição | |
| | Quadro distrib. chapa pintada - embutir | |
| | Barr. trif., disj. geral - DIN (Ref. Moratori) | |
| | Cap. 40 disj. unip. - In barr. 150A | 1pç |
|  | Tomada alta a 2,20m do piso | |
| | Acessórios p/ eletrodutos | |
| | Caixa PVC | |
| | 4x2" | 1pç |
| | Dispositivo Elétrico - embutido | |
| | Placa 2x4" | |
| | Placa c/ furo | 1pç |
|  | Tomada baixa a 0,30m do piso | |
| | Acessórios p/ eletrodutos | |

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – **SÃO BONIFÁCIO-SC**



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

| | | |
|--|--|-----|
| | Caixa PVC | |
| | 4x2" | 1pç |
| | Dispositivo Elétrico - embutido | |
| | Placa 2x4" | |
| | Placa p/ 1 função | 1pç |
| | S/ placa | |
| | Tomada hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A | 1pç |
| | Tomada média a 1,10m do piso | |
| | Acessórios p/ eletrodutos | |
| | Caixa PVC | |
| | 4x2" | 1pç |
| | Dispositivo Elétrico - embutido | |
| | Placa 2x4" | |
| | Placa p/ 1 função | 1pç |
| | S/ placa | |
| | Tomada hexagonal (NBR 14136) 2P+T 20A | 1pç |
| | Tomada no piso | |
| | Acessórios p/ eletrodutos | |
| | Caixa alumínio 4"x2" | |
| | 3x4" | 1pç |
| | Dispositivo Elétrico - embutido | |
| | Placa 2x4" | |
| | Tomada hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A | 1pç |

11. PINTURA E CERÂMICA

Antes da pintura as superfícies devem estar isentas de pó, impurezas e materiais pulverulentos. Todas as superfícies receberão uma demão de selador e duas de tinta.

Os banheiros serão revestidos de cerâmica em todo o seu perímetro até a altura do pé direito.

Fones: (48) 3252-0111 / 3252-0112

Avenida 29 de Dezembro, 12 – Centro – CEP 88485-000 – **SÃO BONIFÁCIO-SC**



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO

Todas as superfícies rebocadas deverão ser pintadas com tinta acrílica, sendo uma demão de selador e duas demãos de acabamento na cor a ser definida pela fiscalização da obra. As portas e forras de madeira serão pintadas com tinta esmalte sintético, sendo uma demão de fundo reparador e duas demãos de acabamento na cor branca. As tintas deverão ser de primeira linha.

12. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após a conclusão da obra, a mesma deverá ser entregue limpa e pronta para ser utilizada.

13. OBSERVAÇÕES FINAIS

As bancadas para a instalação dos lavatórios e para a instalação das lixeiras e toalheiros de papel, nos sanitários masculinos e femininos, serão em granito polido do mesmo tipo utilizado nas divisórias dos boxes, com largura de 60 cm, acabamento de 7 cm junto à parede e com acabamento frontal com 20 cm.

Quaisquer dúvidas sobre a presente obra, deve-se consultar à fiscalização e os projetistas.

São Bonifácio, 12 de maio de 2021

Luiz Felipe M. de Holanda Bezerra
Eng. Civil – CREA/SC 162.548-1 Mat: 793