

Decreto n° 26/2018

## **AUTORIZA DESMEMBRAMENTO.**

GRAZIELA VANROO, Prefeita Municipal de São Bonifácio, em Exercício, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que o requerimento de desmembramento de área urbana satisfaz todos os requisitos da legislação municipal em vigor e da Lei Federal n° 6766 de 19/12/1979, DECRETA:

Art. 1º Fica autorizado por este ato o desmembramento de 02(dois) lotes do imóvel urbano com área total 6.374,74m<sup>2</sup>, situado na Avenida 29 de Dezembro, nesta cidade de São Bonifácio – SC, de propriedade de Mirian Regina Schauffler Kratz e outros, matriculado sob a matrícula n° 27.444, livro n° 2, do Registro de Imóveis de Santo Amaro da Imperatriz/SC, sendo desmembrada a área total de 1.095,76m<sup>2</sup> em duas áreas, remanescendo a área de 5.278,98m<sup>2</sup>, conforme descrito no Levantamento Topográfico e Memorial descrito datado de outubro de 2017, que se encontra arquivado nesta municipalidade.

Art. 2º As áreas a serem desmembradas possuem as seguintes características e coordenadas, medidas e azimutes:

### **ÁREA A DESMEMBRAR 01**

Com a área total de 536,68m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e seis metros e sessenta e oito décimos quadrados), com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, confronta com propriedade de Orlando Moenster (matrícula n° 9.102); ao **SUL**, confronta com a Área a Desmembrar 02 de propriedade de Jane Rose Schauffler Lehmkuhl e Outros (matrícula n° 27.444); ao **LESTE**, confronta com a Avenida 29 de Dezembro; e ao **OESTE**, confronta com a Área Remanescente de propriedade de Jane Rose Schauffler Lehmkuhl e Outros (matrícula n° 27.444).

## **COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **Pt-20**, de coordenadas N 6.912.635,367m e E 703.735,424m, deste segue com azimute de 57°29'43" e distância 24,83m, confrontando neste trecho com Orlando Moenster (Matrícula nº 9.102), até o vértice **Pt-13**, de coordenadas N 6.912.648,708m e E 703.756,360m; deste segue com azimute de 145°52'31" e distância de 1,11m, confrontando neste trecho com Avenida 29 de Dezembro, até o vértice **Pt-14**, de coordenadas N 6.912.647,789m e E 703.756,983m; deste segue com azimute de 145°48'18" e distância de 20,61m, confrontando neste trecho com Avenida 29 de Dezembro, até o vértice **Pt-19**, de coordenadas N 6.912.630,739m e E 703.768,568m; deste segue com azimute de 237°50'6" e distância de 24,78m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 02 de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.444); até o vértice **Pt-18**, de coordenadas N 6.912.617,547m e E 703.747,590m; deste segue com azimute de 325°40'41" e distância de 21,58m, confrontando neste trecho com a Área Remanescente de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.444); até **Pt-20**, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Mediano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## **ÁREA A DESMEMBRAR 02**

Um terreno urbano, situado na Avenida 29 de Dezembro, Centro, no município de São Bonifácio/SC, com a área total de 559,08m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta e nove metros e oito décimos quadrados), com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, confronta a Área a Desmembrar 01 de propriedade de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.444); ao **SUL**, confronta com propriedade de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.642); ao **LESTE**, confronta com a Avenida 29 de Dezembro; e ao **OESTE**, confronta a Área Remanescente de propriedade de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.444).

## **COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES:**

Inicia-se a descrição deste perímetro até o vértice **Pt-19**, de coordenadas N 6.912.630,739m e E 703.768,568m; deste segue com azimute de 145°41'47" e distância de 18,13m, confrontando neste trecho com Avenida 29 de Dezembro, até o vértice **Pt-15**, de coordenadas N 6.912.615,749m e E 703.778,753m; deste segue com azimute de

145°41'47" e distância de 4,45m, confrontando neste trecho com Avenida 29 de Dezembro, até o vértice **Pt-16**, de coordenadas N 6.912.612,071m e E 703.781,262m; deste segue com azimute de 237°43'52" e distância de 24,74m, confrontando neste trecho com Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.642), até o vértice **Pt-17**, de coordenadas N 6.912.598,864m e E 703.760,345m; deste segue com azimute de 253°2'40" e distância de 22,62m, confrontando neste trecho com a Área Remanescente de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.444), até o vértice **Pt-18**, de coordenadas N 6.912.617,547m e E 703.747,590m; deste segue com azimute de 57°50'6" e distância de 24,78m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 01 de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.444), até **Pt-19**, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Mediano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### **ÁREA REMANESCENTE:**

Com a área total de 5.278,98m<sup>2</sup> (cinco mil, duzentos e setenta e oito metros e noventa e oito decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, confronta em parte com propriedade de Maria Aparecida Buss da Rosa (matrícula nº 3.348), em parte com propriedade de Cassiana Rohling Steffen (matrícula nº 3.347), em parte com propriedade de Dorvalino da Silva Moraes (matrícula nº 6.288) e em parte com propriedade de Orlando Moenster (matrícula nº 9.102); ao **SUL**, confronta com propriedade de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.642); ao **LESTE**, confronta com a Área a Desmembrar 01 e a Área a Desmembrar 02 de propriedade de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.444); e ao **OESTE**, confronta com a Rua Juliana Schaffler.

#### **COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **Pt-01**, de coordenadas N 6.912.567,542m e E 703.657,612m, deste segue com azimute de 342°22'14" e distância 45,90 m, confrontando neste trecho com a Rua Juliana Schaffler, até o vértice **Pt-02**, de coordenadas N 6.912.612,336m e E 703.647,575m; deste segue com azimute de 346°38'59" e distância de 4,18 m, confrontando neste trecho com a Rua Juliana Schaffler, até o vértice **Pt-03**, de coordenadas N 6.912.616,407m e E 703.646,609m; deste segue com azimute de 345°56'37" e distância de 1,11 m, confrontando neste trecho

com a Rua Juliana Schaffler, até o vértice **Pt-04**, de coordenadas N 6.912.617,479m e E 703.646,340m; deste segue com azimute de 55°58'57" e distância de 21,52m, confrontando neste trecho com Maria Aparecida Buss da Rosa (matrícula nº 3.348), até o vértice **Pt-05**, de coordenadas N 6.912.629,521m e E 703.664,181m; deste segue com azimute de 324°43'39" e distância de 0,95m, confrontando neste trecho com Maria Aparecida Buss da Rosa (matrícula nº 3.348), até o vértice **Pt-06**, de coordenadas N 6.912.630,300 e E 703.663,630m; deste segue com azimute de 56°38'4" e distância de 12,00m, confrontando neste trecho com Cassiana Rohling Steffen (matrícula nº 3.347), até o vértice **Pt-07**, de coordenadas N 6.912.636,901m e E 703.673,654m; deste segue com azimute de 56°19'17" e distância de 6,90m, confrontando neste trecho com Cassiana Rohling Steffen (Matrícula nº 3.347), até o vértice **Pt-08**, de coordenadas N 6.912.640,726m e E 703.679,394m; deste segue com azimute de 56°4'21" e distância de 20,41m, confrontando neste trecho com Dorvalino da Silva Moraes (matrícula nº 6.288), até o vértice **Pt-09**, de coordenadas N 6.912.652,115m e E 703.696,325m; deste segue com azimute de 146°57'33" e distância de 17,99m, confrontando neste trecho com Orlando Moenster (matrícula nº 9.102), até o vértice **Pt-10**, de coordenadas N 6.912.637,034m e E 703.706,134m; deste segue com azimute de 147°20'11" e distância de 16,95m, confrontando neste trecho com Orlando Moenster (matrícula nº 9.102), até o vértice **Pt-11**, de coordenadas N 6.912.622,763m e E 703.715,283m; deste segue com azimute de 58°0'5" e distância de 21,89m, confrontando neste trecho com Orlando Moenster (matrícula nº 9.102), até o vértice **Pt-12**, de coordenadas N 6.912.634,365m e E 703.733,851m; deste segue com azimute de 57°29'43" e distância de 1,86m, confrontando neste trecho com Orlando Moenster (matrícula nº 9.102), até o vértice **Pt-20**, de coordenadas N 6.912.635,367m e E 703.735,424m; deste segue com azimute de 145°40'41" e distância de 21,58m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 01 de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.444); até o vértice **Pt-18**, de coordenadas N 6.912.617,547m e E 703.747,590m; deste segue com azimute de 145°40'41" e distância de 22,62m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 02 de Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.444); até o vértice **Pt-17**, de coordenadas N 6.912.598,864m e E 703.760,345m; deste segue com azimute de 253°2'40" e distância de 107,40m, confrontando neste trecho com Jane Rose Schaffler Lehmkuhl e Outros (matrícula nº 27.642), até **Pt-01**, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Mediano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Bonifácio, 06 de fevereiro de 2018.

Graziela Vanroo  
Prefeita Municipal em Exercício

Este Decreto foi publicado e registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal, na data supra.

Elisangela A. S. Nienkoetter  
Chefe de Gabinete