

Decreto n° 27/2018

## **AUTORIZA DESMEMBRAMENTO.**

GRAZIELA VANROO, Prefeita Municipal de São Bonifácio, em Exercício, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que o requerimento de desmembramento de um terreno parte rural e parte urbano satisfaz todos os requisitos da legislação municipal em vigor e da Lei Federal n° 6766 de 19/12/1979, DECRETA:

Art. 1º Fica autorizado por este ato o desmembramento de um terreno parte rural e parte urbano com área total 60.436,69m<sup>2</sup>, situado na Rua Pedro Rohling, nesta cidade de São Bonifácio – SC, de propriedade de Adeli Roesner e outros, matriculado sob a matrícula n° 27.350, livro n° 2, do Registro de Imóveis de Santo Amaro da Imperatriz/SC, sendo desmembrada a área total de 36.864,69m<sup>2</sup> em duas áreas, remanescendo a área de 23.572,00m<sup>2</sup>, conforme descrito no Levantamento Topográfico e Memorial descrito datado de outubro de 2017, que se encontra arquivado nesta municipalidade.

Art. 2º A área a ser desmembrada possui as seguintes características e coordenadas, medidas e azimutes:

### **ÁREA A DESMEMBRAR 01 DE PROPRIEDADE DE MILDA ROESNER WITT:**

*Um terreno urbano situado na Servidão Jacob Vanroo, em São Bonifácio/SC, com a área total de 12.006,51m<sup>2</sup> (doze mil, seis metros e cinquenta e um décimos quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, confronta a Área Remanescente de propriedade de Carlos Alberto Roesner e Maria das Graças da Silva Roesner (matrícula n° 27.350); ao SUL, confronta em parte com a Área a Desmembrar 02 de propriedade de Adeli Roesner (matrícula n° 27.350), em parte com propriedade de Reimar Exterkoetter (matrícula n° 18.269), e em parte com a Servidão Jacob Vanroo; ao LESTE, confronta com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula n° 4.331); e ao OESTE, confronta em parte com a Servidão Jacob Vanroo, em parte com a propriedade de Elmar Hawerth (matrícula n° 4.495) e em parte com a propriedade de Nei Berckenbrok EIRELI Me. (matrícula n° 4.610).*

## COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **Pt-06**, de coordenadas N 6.912.705,538 m e E 703.802,841 m, deste segue com azimute de 333°47'37" e distância 16,46m, confrontando neste trecho com a Servidão Jacob Vanroo e Elmar Hawerth (matrícula nº 13.092), até o vértice **Pt-07**, de coordenadas N 6.912.720,298m e E 703.795,618m; deste segue com azimute de 347°32'3" e distância de 32,02m, confrontando neste trecho com Nei Berckenbrok EIRELI Me. (matrícula nº 4.610), até o vértice **Pt-32**, de coordenadas N 6.912.751,561 m e E 703.788,707 m; deste segue com azimute de 60°28'49" e distância de 80,23m, confrontando neste trecho com a Área Remanescente de propriedade de Carlos Alberto Roesner e Maria das Graças da Silva Roesner (matrícula nº 27.350), até o vértice **Pt-33**, de coordenadas N 6.912.791,094 m e E 703.858,525 m; deste segue com azimute de 58°23'28" e distância de 156,97m, confrontando neste trecho com a Área Remanescente de propriedade de Carlos Alberto Roesner e Maria das Graças da Silva Roesner (matrícula nº 27.350), até o vértice **Pt-34**, de coordenadas N 6.912.873,367 m e E 703.992,212 m; deste segue com azimute de 153°39'8" e distância de 1,83m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice **Pt-25**, de coordenadas N 6.912.871,731 m e E 703.993,022 m; deste segue com azimute de 131°34'25" e distância de 10,18 m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice **Pt-26**, de coordenadas N 6.912.864,979 m e E 704.000,634 m; deste segue com azimute de 95°59'46" e distância de 49,69 m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice **Pt-27**, de coordenadas N 6.912.859,788 m e 704.050,055m; deste segue com azimute de 120°24'49" e distância de 3,52 m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice **Pt-36**, de coordenadas N 6.912.858,006 m e E 704.053,091 m; deste segue com azimute de 238°22'47" e distância de 209,96 m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 02 de propriedade de Adeli Roesner (matrícula nº 27.350), até o vértice **Pt-35**, de coordenadas N 6.912.747,928m e E 703.874,305m; deste segue com azimute de 128°54'39" e distância de 2,07m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 02 de propriedade de Adeli Roesner (matrícula nº 27.350), até o vértice **Pt-05**, de coordenadas N 6.912.746,630 m e E 703.875,913 m; deste segue com azimute de 240°37'51" e distância de 83,79m, confrontando neste trecho com Reimar Exterkoetter (matrícula nº 18.269) e com a Servidão Jacob Vanroo, até **Pt-06**, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Mediano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## **ÁREA A DESMEMBRAR 02 DE PROPRIEDADE DE ADELI ROESNER:**

Um terreno urbano situado na Servidão Emília Loffi Heidemann, em São Bonifácio/SC, com a área total de 24.858,18m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito metros e dezoito décimos quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, confronta a Área a Desmembrar 01 de propriedade de Milda Roesner Witt (matrícula nº 27.350); ao SUL, confronta em parte com propriedade de Danilo Nienkötter (matrícula nº 23.584), em parte com propriedade de Rui Abel Schaufler (matrícula nº 1.368), ao LESTE, confronta com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331); e ao OESTE, confronta em parte com propriedade de Itamar Kuhnen (matrícula nº 13.092), em parte com propriedade de Erich Boehs (transcrição nº 20.611 - Palhoça), em parte com propriedade de José Luis Rolhing (matrícula nº 7.283), em parte com a Servidão Emília Loffi Heidemann, em parte com propriedade de Bianca Schaufler Kratz (matrícula nº 12.614), e em parte com propriedade de Reimar Exterkoetter (matrícula nº 18.269).

## **COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES A ÁREA A DESMEMBRAR 02:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt-01, de coordenadas N 6.912.647,182m e E 703.914,595 m, deste segue com azimute de 334°2'56" e distância 24,50m, confrontando neste trecho com Itamar Kuhnen (matrícula nº 13.092), até o vértice Pt-02, de coordenadas N 6.912.669,211m e E 703.903,874; deste segue com azimute de 336°30'51" e distância de 39,68m, confrontando neste trecho com Erich Boehs (transcrição nº 20.611 - Palhoça) e José Luis Rolhing (matrícula nº 7.283), até o vértice Pt-03, de coordenadas N 6.912.705,602m e E 703.888,062m; deste segue com azimute de 346°50'44" e distância de 5,47m, confrontando neste trecho com a Servidão Emília Loffi Heidemann, até o vértice Pt-04, de coordenadas N 6.912.710,931m e E 703.86,816m; deste segue com azimute de 342°46'32" e distância de 37,33m, confrontando neste trecho com Bianca Schaufler Kratz (matrícula nº 12.614) e Reimar Exterkoetter (matrícula nº 18.269), até o vértice Pt-05, de coordenadas N 6.912.746,630m e E 703.875,913m; deste segue com azimute de 308°54'39" e distância de 2,07m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 01 de propriedade de Milda Roesner Witt (matrícula nº 27.350), até o vértice Pt-35, de coordenadas N 6.912.747,928m e E 703.874,305m; deste segue com azimute de 58°22'47" e distância de 209,96m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 01 de propriedade de Milda Roesner Witt (matrícula nº 27.350), até o vértice Pt-36, de coordenadas N 6.912.858,006m e E 704.053,091 m; deste segue com azimute de 120°24'49" e distância de 14,70m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice Pt-28, de coordenadas N 6.912.850,563m e E 704.065,770m; deste

segue com azimute de  $148^{\circ}54'59''$  e distância de 61,53 m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice Pt-29, de coordenadas N 6.912.797,865 m e E 704.097,539m; deste segue com azimute de  $5\ 162^{\circ}2'10''$  e distância de 40,27m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice Pt-30, de coordenadas N 6.912.759,553m e E 704.109,960m; deste segue com azimute de  $240^{\circ}11'8''$  e distância de 117,96 m, confrontando neste trecho com Danilo Nienkötter (matrícula nº 23.584), até o vértice Pt-31, de coordenadas N 6.912.700,903 m e E 704.007,611m; deste segue com azimute de  $239^{\circ}59'30''$  e distância de 107,41m, confrontando neste trecho com Rui Abel Schaufler (matrícula nº 1.368), até Pt-01, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Mediano Central  $51^{\circ}$  WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### **ÁREA REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DE CARLOS ALBERTO ROESNER E MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA ROESNER:**

Um terreno urbano situado na Rua Pedro Rohling, em São Bonifácio/SC, com a área total de 23.572,00m<sup>2</sup> (vinte e três mil, quinhentos e setenta e dois metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, confronta com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Tadeu Rohling (matrícula nº 4.443); ao SUL, confronta com a Área a Desmembrar 01 de propriedade de Milda Roesner Witt (matrícula nº 27.350), ao LESTE, confronta com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331); e ao OESTE, confronta em parte com propriedade de Nei Berckenbrok EIRELI Me. (matrícula nº 4.610), e em parte com a Rua Pedro Rohling.

#### **COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES A ÁREA REMANESCENTE:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt-32, de coordenadas N 6.912.751,561m e E 703.788,707m, deste segue com azimute de  $347^{\circ}32'3''$  e distância 18,05m, confrontando neste trecho com Nei Berckenbrok Me. (matrícula nº 4.610), até o vértice Pt-08, de coordenadas N 6.912.769,183m e E 703.784,811m; deste segue com azimute de  $274^{\circ}16'27''$  e distância de 25,66m, confrontando neste trecho com Nei Berckenbrok Me. (matrícula nº 4.610), até o vértice Pt-09, de coordenadas N 6.912.771,096m e E 703.759,221m; deste segue com azimute de  $21^{\circ}3'23''$  e distância de 7,96m, confrontando neste trecho com a Rua Pedro Rohling, até o vértice Pt-10, de coordenadas N

6.912.778,525m e E 703.762,081m; deste segue com azimute de 28°50'44" e distância de 9,46m, confrontando neste trecho com a Rua Pedro Rohling, até o vértice Pt-11, de coordenadas N 6.912.786,813m e E 703.766,646m; deste segue com azimute de 28°0'24" e distância de 8,55m, confrontando neste trecho com a Rua Pedro Rohling, até o vértice Pt-12, de coordenadas N 6.912.794,360m e E 703.770,660m; deste segue com azimute de 16°49'19" e distância de 11,51m, confrontando neste trecho com a Rua Pedro Rohling, até o vértice Pt-13, de coordenadas N 6.912.805,379m e E 703.773,992m; deste segue com azimute de 2°42'20" e distância de 12,85m, confrontando neste trecho com a Rua Pedro Rohling, até o vértice Pt-14, de coordenadas N 6.912.818,210m e E 703.774,598m; deste segue com azimute de 333°18'1" e distância de 24,63m, confrontando neste trecho com a Rua Pedro Rohling, até o vértice Pt-15, de coordenadas N 6.912.840,211m e E 703.763,533m; deste segue com azimute de 327°47'38" e distância de 12,94m, confrontando neste trecho com a Rua Pedro Rohling, até o vértice Pt-16, de coordenadas N 6.912.850,617m e E 703.756,020m; deste segue com azimute de 68°40'53" e distância de 33,98m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Tadeu Rohling (matrícula nº 4.443), até o vértice Pt-17, de coordenadas N 6.912.862,969m e E 703.787,671m; deste segue com azimute de 52°18'16" e distância de 78,53m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Tadeu Rohling (matrícula nº 4.443), até o vértice Pt-18, de coordenadas N 6.912.910,986m e E 703.849,808m; deste segue com azimute de 33°35'14" e distância de 16,67m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Tadeu Rohling (matrícula nº 4.443), até o vértice Pt-19, de coordenadas N 6.912.924,873m e E 703.859,030m; deste segue com azimute de 83°29'8" e distância de 120,19m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Tadeu Rohling (matrícula nº 4.443), até o vértice Pt-20, de coordenadas N 6.912.938,509m e E 703.978,444m; deste segue com azimute de 104°55'56" e distância de 5,21m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Tadeu Rohling (matrícula nº 4.443), até o vértice Pt-21, de coordenadas N 6.912.937,166m e E 703.983,480m; deste segue com azimute de 117°20'16" e distância de 19,63m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Tadeu Rohling (matrícula nº 4.443), até o vértice Pt-22, de coordenadas N 6.912.928,152m e E 704.000,916m; deste segue com azimute de 209°48'50" e distância de 26,61m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice Pt-23, de coordenadas N 6.912.905,064m e E 703.987,686m; deste segue com azimute de 185°44'24" e distância de 18,85m, confrontando neste trecho com o Rio Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice Pt-24, de coordenadas N 6.912.886,311m e E 703.985,801m; deste segue com azimute de 153°39'8" e distância de 14,44m, confrontando neste trecho com o Rio

Capivari e do outro lado do rio com propriedade de Mario José Rohling (matrícula nº 4.331), até o vértice Pt-34, de coordenadas N 6.912.873,367m e E 703.992,212m; deste segue com azimute de 238°23'28" e distância de 156,97m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 01 de propriedade de Milda Roesner Witt (matrícula nº 27.350), até o vértice Pt-33, de coordenadas N 6.912.791,094m e E 703.858,525m; deste segue com azimute de 240°28'49" e distância de 80,23m, confrontando neste trecho com a Área a Desmembrar 01 de propriedade de Milda Roesner Witt (matrícula nº 27.350), até Pt-32, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Mediano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Bonifácio, 06 de fevereiro de 2018.

Graziela Vanroo  
Prefeita Municipal em Exercício

Este Decreto foi publicado e registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal, na data supra.

Elisangela A. S. Nienkoetter  
Chefe de Gabinete