

Decreto n ° 29/2018

## **AUTORIZA DESMEMBRAMENTO.**

RICARDO DE SOUZA CARVALHO, Prefeito Municipal de São Bonifácio, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que o requerimento de desmembramento de área urbana satisfaz todos os requisitos da legislação municipal em vigor e da Lei Federal nº 6766 de 19/12/1979, DECRETA:

Art. 1º Fica autorizado por este ato o desmembramento de uma área de 414,18m<sup>2</sup> do imóvel urbano com área total 4.733,55m<sup>2</sup> situado na Avenida 29 de Dezembro, nesta cidade de São Bonifácio – SC, de propriedade de Ana Nienkoetter Buss, registrado na matrícula nº 28.075, livro 2, do Registro de Imóveis de Santo Amaro da Imperatriz/SC, para amembramento no imóvel confrontante com área total de 690,00m<sup>2</sup>, de propriedade de Laurino Peters, que se encontra registrado na matrícula nº 27.329 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 2º O imóvel da matrícula nº 28.075 ficará com a área remanescente de 4.319,37m<sup>2</sup> e o imóvel da matrícula 27.329 com o amembramento passará a ter a área de 1.104,18m<sup>2</sup>, conforme descrito no Levantamento Topográfico e Memorial descrito datado de janeiro de 2018, que se encontra arquivado nesta municipalidade.

Art. 3º A área a ser desmembrada, a área remanescente e a nova área da matrícula amembrada, possuem as seguintes características e coordenadas, medidas e azimutes:

### **ÁREA A DESMEMBRAR – 414,18 m<sup>2</sup>**

NORTE, confronta com Ana Nienkotter Buss (matricula 28.075); LESTE, confronta com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.974) e Sindicato dos Trabalhadores Rurais de

São Bonifácio (matricula 27.602); SUL, confronta com Laurino Peters (matricula 27.329) e com Raimar Rohling (matricula 8.197) e OESTE confronta com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.973).

COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT 14**, de coordenadas **N 6.912.367,85 m** e **E 703.763,93 m**, deste segue confrontando com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.973), com o seguinte azimute e distância:  $144^{\circ}40'43''$  e 7,95 m até o vértice **01**, de coordenadas **N 6.912.361,36 m** e **E 703.768,53 m**; deste, segue confrontando Laurino Peters (matricula 27.973), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}33'26''$  e 30,00 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 6.912.343,12 m** e **E 703.744,71 m**; deste segue confrontando com Raimar Rohling (matricula 8.197), com o seguinte azimute e distância:  $232^{\circ}35'40''$  e 8,81 m até o vértice **PT 20**, de coordenadas **N 6.912.337,77 m** e **E 703.737,71 m**; deste segue confrontando com Sindicato dos Trabalhadores Rurais de São Bonifácio (matricula 27.602), com o seguinte azimute e distância:  $325^{\circ}02'51''$  e 12,01 m até o vértice **PT 18**, de coordenadas **N 6.912.347,61 m** e **E 703.730,83 m**; deste segue confrontando com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.974), com o seguinte azimute e distância:  $350^{\circ}27'41''$  e 13,58 m até o vértice **PT 19**, de coordenadas **N 6.912.361,00 m** e **E 703.728,58 m**; deste segue confrontando com Ana Nienkotter Buss (matricula 28.075), com os seguintes azimutes e distâncias:  $52^{\circ}46'17''$  e 2,88 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 6.912.362,74 m** e **E 703.730,87 m**;  $144^{\circ}52'13''$  e 16,01 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.912.349,65 m** e **E 703.740,08 m**;  $52^{\circ}39'48''$  e 30,00 m até o vértice **PT 14**, de coordenadas **N 6.912.367,85 m** e **E 703.763,93 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, **Fechando uma Área de 414,18 m<sup>2</sup> (quatrocentos e quatorze metros quadrados, dezoito centímetros quadrados)**. O perímetro do imóvel descrito, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**ÁREA REMANESCENTE** da matrícula n.º: 28.075 - 4.319,37 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **Pt-01''**, de coordenadas E = 703.707,759 m e N = 6.912.342,768 m, deste segue com azimute de  $350^{\circ}29'3''$  e distância de 4,24 m, confrontando neste trecho com a Rua Juliana Schauer, até o vértice **Pt-02** de coordenada - E = 703.704,058 m - N = 6.912.346,948 m; deste segue com azimute de  $52^{\circ}44'2''$  e distância de 29,19 m, confrontando neste trecho com Adriano José Moenster (matricula 14.420), até o vértice **Pt-03** de coordenada - E = 703.727,286 m - N = 6.912.364,622 m; deste segue com azimute de  $349^{\circ}49'55''$  e distância de 39,96 m, confrontando neste trecho com Adriano José Moenster (matricula

14.420), José Luiz Rohling (matricula 7.283) e Luiz Antonio Rohling (matricula 9.397), até o vértice **Pt-04** de coordenada - E = 703.720,231 m - N = 6.912.403,957 m; deste segue com azimute de  $53^{\circ}21'4''$  e distância de 20,34 m, confrontando neste trecho com Mauri Nazareno Mayer (matricula 3.187) e Deodato Eduardo Dirksen (matricula 2.933), até o vértice **Pt-05** de coordenada - E = 703.736,547 m - N = 6.912.416,096 m; deste segue com azimute de  $53^{\circ}23'58''$  e distância de 38,83 m, confrontando neste trecho com Evilasio Jose Lehmkuhl (matricula 2.987) e com Hilma Roesner Schauffler (matricula 1.368), até o vértice **Pt-06** de coordenada - E = 703.767,723 m - N = 6.912.439,250 m; deste segue com azimute de  $181^{\circ}18'43''$  e distância de 26,48 m, confrontado neste trecho com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.971), até o vértice **Pt-07** de coordenada - E = 703.767,116 m - N = 6.912.412,773 m; deste segue com azimute de  $91^{\circ}22'45''$  e distância de 15,25 m, confrontando neste trecho com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.971), até o vértice **Pt-08** de coordenada - E = 703.782,364 m - N = 6.912.412,406 m; deste segue com azimute de  $175^{\circ}3'23''$  e distância de 2,67 m, confrontando neste trecho com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.971), até o vértice **Pt-09** de coordenada - E = 703.782,594 m - N = 6.912.409,747 m; deste segue com azimute de  $91^{\circ}22'45''$  e distância de 40,80 m, confrontando neste trecho com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.971), até o vértice **Pt-10** de coordenada - E = 703.823,384 m - N = 6.912.408,765 m; deste segue com azimute  $181^{\circ}15'58''$  e distância de 21,20 m, confrontando neste trecho com a Avenida 29 de Dezembro, até o vértice **Pt-11** de coordenada - E = 703.822,916 m - N = 6.912.387,571 m; deste segue com azimute de  $271^{\circ}22'45''$  e distância de 28,61 m, confrontando neste trecho com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.972), até o vértice **Pt-12**, de coordenada - E = 703.794,312 m - N = 6.912.388,260 m; segue com azimute de  $239^{\circ}25'54''$  e distância de 18,63 m, confrontando neste trecho com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.972), até o vértice **Pt-13** de coordenada - E = 703.778,267 m - N = 6.912.378,783 m; deste segue com azimute de  $232^{\circ}39'15''$  e distância de 18,03 m, confrontando neste trecho com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.973), até o vértice **Pt-14** de coordenada - E = 703.763,934 m - N = 6.912.367,846 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias de  $232^{\circ}39'48''$  e distância de 30,00 m, confrontando neste trecho com Laurino Peters (matricula 27.329), até vértice **10** de coordenada - E = 703.740,081 m - N = 6.912.349,651 m; deste segue com azimute de  $324^{\circ}52'13''$  e distância de 16,01 m, confrontando neste trecho com Laurino Peters (matricula 27.329), até vértice **08** de coordenada - E = 703.730,872 m - N = 6.912.362,742 m; deste segue com azimute de  $232^{\circ}46'17''$  e distância de 2,88 m, confrontando neste trecho com Laurino Peters (matricula 27.329), até vértice **Pt-19** de coordenada - E = 703.728,581 m - N = 6.912.361,003 m; deste segue com azimute de  $232^{\circ}34'0''$  e distância de 30,00 m, confrontando neste trecho com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.974), até **Pt-01**, o ponto inicial da descrição deste perímetro, Todas as coordenadas estão georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema

UTM, referenciadas ao meridiano central 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**DESCRIÇÃO DEFINITIVA DO IMÓVEL AMEMBRADO** Matrícula n.º 27.329  
Área: 1.104,18 m<sup>2</sup>

NORTE, confronta com Ana Nienkotter Buss (matricula 28.075); LESTE, confronta com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.974) e Sindicato dos Trabalhadores Rurais de São Bonifácio (matricula 27.602); SUL, confronta com Rua Jorge Lemkuhl e com Raimar Rohling (matricula 8.197) e OESTE confronta com Ana Nienkotter Buss (matricula 27.973).

COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT 14**, de coordenadas **N 6.912.367,85 m** e **E 703.763,93 m**, deste segue confrontando com Ana Nienkotter Buss Matricula 27.972, com seguinte azimute e distância: 144°43'12" e 30,95 m até o vértice **02**, de coordenadas **N 6.912.342,58 m** e **E 703.781,81 m**; deste segue confrontando com Rua Jorge Lemkuhl, com seguinte azimute e distância: 232°33'26" e 30,00 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 6.912.324,34 m** e **E 703.757,99 m**; deste segue confrontando com Raimar Rohling Matricula 8.197, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°44'04" e 23,00 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 6.912.343,12 m** e **E 703.744,71 m**; 232°35'40" e 8,81 m até o vértice **PT 20**, de coordenadas **N 6.912.337,77 m** e **E 703.737,71 m**; deste segue confrontando com Sindicato dos Trabalhadores Rurais de São Bonifácio matricula 27.602, com seguinte azimute e distância: 325°02'51" e 12,01 m até o vértice **PT 18**, de coordenadas **N 6.912.347,61 m** e **E 703.730,83 m**; deste segue confrontando com Ana Nienkotter Buss Matricula 27.974, com seguinte azimute e distância: 350°27'41" e 13,58 m até o vértice **PT 19**, de coordenadas **N 6.912.361,00 m** e **E 703.728,58 m**; deste segue confrontando com Ana Nienkotter Buss Matricula 28.075, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°46'17" e 2,88 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 6.912.362,74 m** e **E 703.730,87 m**; 144°52'13" e 16,01 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.912.349,65 m** e **E 703.740,08 m**; 52°39'48" e 30,00 m até o vértice **PT 14**, de coordenadas **N 6.912.367,85 m** e **E 703.763,93 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, **fechando uma área de 1.104,18 (um mil cento e quatro metros quadrados, dezoito centímetros quadrados)**. O perímetro do imóvel descrito, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51 WGr, tendo

como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Bonifácio, 26 de março de 2018.

Ricardo de Souza Carvalho  
Prefeita Municipal

Este Decreto foi publicado e registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal, na data supra.

Elisangela A. S. Nienkoetter  
Chefe de Gabinete